

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K

od 25. rujna 2025.

s ročišta za diobu kupovnine u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B.  
Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10.

OD SUDA PRISUTNI:

Daniela Korlević, sutkinja  
Dajana Jurković, zapisničar  
Ranka Herljević, stečajni upravitelj

Početak u 09:30

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za Banku Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za Nikolu Gadža, Zagreb, Ružičnjak 4, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za Alena Barišić, Lovran, Cesta Lovranska Draga 45H, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za Pavla i Jelku Valentić iz Kastva, Čikovići Novo naselje 125, nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da je u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije unovčena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 5770/2, kuća, dvorište i oranica, površine 737 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja, upisano u z.k.ul. 926, k.o. Kastav, za iznos kupovnine od 66.300,00 EUR.

Utvrđuje se da je rješenje o dosudi kupcu postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 17. srpnja 2025. podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za unovčenu nekretninu.

Utvrđuje se da vrijednost unovčene stečajne mase iznosi sveukupno 2.030.321,00 EUR.

Utvrđuje se da trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji u 100% iznosu tereti unovčenu nekretninu iznosi 92,90 EUR, a odnosi se na naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – Javne dražbe.

Utvrđuje se da troškovi koji razmjerno u visini od 3,27% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 3.612,64 EUR, a odnose se na naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 1.717,51 EUR prema pravomoćnim rješenjima suda, konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 89.886,52 EUR, materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi) u iznosu od 157,98 EUR, naknada Financijskoj agenciji za provedbu – Javne dražbe u iznosu od 2.920,40 EUR, bankovni troškovi do 30. lipnja 2025. u iznosu od 28,42 EUR, sudske pristojbe u iznosu od 53,09 EUR (ranije 400,00 kn), knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2018. do 2024. u iznosu od 2.286,00 EUR, odvjetničke usluge Ivane Smiljanić, odvjetnice iz Rijeke, u iznosu od 7.920,00 EUR prema troškovniku priloženom na stranici 3367 – 3372, naknada MUP, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj radi pružanja pomoći od strane policijskih službenika u iznosu od 89,75 EUR prema nalogu suda, trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.818,75 EUR prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačić, predvidivi trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i izdvojene rezervacije (knjigovodstvene usluge, materijalni trošak) u iznosu od 1.500,00 EUR.

Obračun unovčenja predmeta razlučnog prava dostavljen je razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da u spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika Banke Kovanica d.d. Varaždin kojim dostavlja obračun tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini i koja temeljem Ugovora o kreditu broj 31108000026 na dan 23. svibnja 2025. iznosi ukupno 146.600,25 EUR prema izvatku iz ovjerenih poslovnih knjiga i ujedno opravdava izostanak sa današnjeg ročišta.

Stečajni upravitelj ne osporava tražbinu razlučnog vjerovnika.

Sudac donosi

### r j e š e n j e

Rješenje o namirenju donijet će se u pisanom otpravku.

Dovršeno u 09:35

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar